



Lærdal kommune

Sakspapir

Saksnr.	Utval	Møtedato
182/19	Formannskapet	05.12.2019
095/19	Kommunestyret	12.12.2019

Sakshandsamar: Monika Lysne	Arkiv:	Arkivsaksnr. 19/1541 - 3
-----------------------------	--------	--------------------------

Reguleringsplan for Grandane, med Lærdal Fjordfront - oppstart av planarbeid

Kort samandrag:

Lærdal Båteigarlag har arbeida fram ideskisser og moglegheitstudie for utvikling av fjordfronten i Lærdal. Utviklingstiltaket skal gjera kommunen meir attraktiv for innbyggjarar og besökande. Kommunen har samstundes behov for å vurdere ulike tiltak i same område, og i omkringliggjande areal, og administrasjonen har difor framlegg om at kommunen tek overordna styring i planprosessen.

Rådmannen si tilråding:

Kommunestyret vedtek oppstart av Reguleringsplan for Grandane, med Lærdal Fjordfront, i medhald av Plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-8, og vedtek samstundes å leggja framlegg til Planprogram ut til offentleg ettersyn og høyring.

05.12.2019 Formannskapet

Røysting:

Tilrådinga frå rådmannen vart samrøystes vedteken.

FS-182/19 Vedtak:

Kommunestyret vedtek oppstart av Reguleringsplan for Grandane, med Lærdal Fjordfront, i medhald av Plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-8, og vedtek samstundes å leggja framlegg til Planprogram ut til offentleg ettersyn og høyring.

12.12.2019 Kommunestyret

Røysting:

Tilrådinga frå Formannskapet vart samrøystes vedteke.

KS-095/19 Vedtak:

Kommunestyret vedtek oppstart av Reguleringsplan for Grandane, med Lærdal Fjordfront, i medhald av Plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-8, og vedtek samstundes å leggja framlegg til Planprogram ut til offentleg ettersyn og høyring.

Vedlegg:

Lærdal fjordfront - rapport frå geotekniske grunnundersøkelser

Planprogram_framlegg

Lærdalsøyri_Illustrasjon 2

Lærdalsøyri_Illustrasjon 1

Kartskisse. utan tverrsnitt

kartskisse. med tverrsnitt

Moglegheitsstudie.strandsona på Lærdalsøyri.pdf

Relevante dokument i saka

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.

Plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-8.

Saksutgreiing

Lærdal Båteigarlag har dei siste 2 åra arbeida med utviklingsprosjekt for «fjordfronten» til Lærdal kommune. Område dei har arbeida med, er området kring den offentlege badeplassen og inn mot småbåthamna. Kommunen har vore deltakar på fleire møter i prosessen, og kommunestyret har vore på synfaring og fått orientering undervegs. Kommunen har vore positive til utviklingsprosjektet, og ser at dette kan vere med på å gjøre kommunen meir attraktiv for besökande og innbyggjarar.

Utviklingsprosjektet har inneholdt bestilling av moglegheitsstudie frå Asplan Viak.

Målsetjinga for moglegheitsstudie var følgjande:

«Gjennom eit skisseprosjekt skal arbeidet ende opp med ei moglegheitstudie for strandsona (sjøfronten) i Lærdal som skal skapa interesse for utviklinga av området og danne grunnlag

for drøfting med kommunen, næringslivet og andre interesserte.

Hovedpunktene skal vera:

1. *Sjøfronten- Lærdalsøyri sitt ansikt mot fjorden*
2. *Sjøfronten – eit område med gangvegar, vegetasjon og opphalts-og leikeområde lagt til rette for aktivitet og rekreasjon for fastbuande og tilreisande*
3. *Badeplace med skjerma lagune, (redusert gjennomstrøyming for å sikre hurtigoppvarming)*
4. *Molo som skjermar badeplassen og innseglinga til småbåthamna mot tilførsel av lausmassar, ekstremver og stigande havnivå*
5. *Gjestehamn med tilhøyrande servicefunksjonar ved den kommunale flytebrygga i Habben og evt. langs moloen»*

Det vart i moglegheitsstudie frå Asplan Viak funne løysingar for ny båthamn/gjestehamn, badelaguna, molo, strandsti m.m. Det er og gjennomført grunnundersøkingar m/rapport frå Norconsult, som i hovudtrekk konkluderar med at prosjektet kan gjennomførast på området.

Kommunen har ynskja at Lærdal Båteigarlag skal stå som prosjekteigar medan ideane og skisser til løysingar har vorte arbeida fram, og i alle fall fram til reguleringsplanprosess. Då kommunen har fleire problemstillingar ein ynskjer å få vurdert i planområdet, er det ynskjeleg at kommunen tek overordna styring i prosjektet no når reguleringsplanprosessen tek til. Det er ynskjeleg og stort behov for å vurdere tiltak mot havnivåstigning, altså her fjordheving på grunn av klimaendringane. Dette vert stadig lagt strengare føringar på frå offentlege myndigheter. Det er og ynskjeleg å vurdere dei blå-grøne-strukturane i området og på omkringliggjande areal, slik at samanbinding mellom elvesti og fjordsti vert godt planlagd, og kan bidra til attraktive sentrumsnære turområde.

Meir om planavgrensing, skildring av planområdet, organisering av planprosess (PLP-

metoden), vurdering av behov for konsekvensutgreiing, framdriftplan, medverknadsprosess og utgreiingsprogram kjem fram av vedlagde planprogram.

Økonomiske konsekvensar

Administrasjonen vil sterkt rá til at det vert kjøpt tenestar for planarbeidet, der bestillinga vert reguleringsplan med planomtale, planføresegner, plankart, ROS-analyse, KU, prosjektering av tiltak og kostnadskalkyle. Ein «alt-i eitt-pakke» frå eitt og same firma er erfaringvis rimelegare enn å kjøpe tenestar frå ulike firma oppdelt i ulike prosjekt og dermed fleire anbodskonkurransar og diverse. Ei slik komplett løysing er kostnadskrevjande, men samstundes får ein planlagd ein større del av Lærdalsøyri, får planlagd sikringstiltak mot havnivåstigning, får gjort Lærdalsøyri meir attraktiv med samanhengande fjordsti og attraktive tur- og rekreasjonsområde, i tillegg til å ferdigplanleggje og prosjektere heile Fjordfront-prosjektet. Det er budsjettet med 1 mill i investeringsbudsjettet til prosjektet, og administrasjonen meiner denne summen må vera såpass, om ein skal klare å gjennomføre denne planprosessen.

Vurdering

Det er i planprosessen svært viktig å oppnå engasjement og medverknad frå både eigen organisasjon, innbyggjarar, næringsliv, lag og organisasjonar og offentlege etatar. Det er ynskjeleg med innspel til planarbeidet så tidleg som mogleg i prosessen, for å ha eit godt utgangspunkt til arbeidet vidare. Difor vert planprogram, saksutgreiing, moglegheitsstudie og rapport frå grunnundersøkingar lagt fram til offentleg ettersyn og sendt ut samstundes med varsel om oppstart.

Administrasjonen meiner planprogrammet tilfredstillande tek for seg ein omfattande planprosess, og gjer greie for alle moment som trengst å vera omfatta av planprogrammet. Administrasjonen meiner det vert lagt opp til ein god prosess med god og omfattande politisk styring og omfattande medverknad frå offentlege etatar, grunneigarar, næringsaktørar og andre.

Administrasjonen vil rá til at planarbeidet vert sett i gang som skissert i framlegg til planprogram, og at planprogram vert lagt ut til offentleg ettersyn og høyring.