



Lærdal kommune

Reguleringsplan for Grandane, med Lærdal Fjordfront



Planprogram

Fastsett i kommunestyret

Innhold

1 Innleiing	3
1.1 Bakgrunn for planarbeidet	3
1.2 Vurdering av krav om planprogram og konsekvensutgreiing (KU)	5
1.3 Planområdet, planstatus og val av plantype	6
2 Skildring av situasjonen i dag	9
2.1 Dagens bruk av området.....	9
2.2 Eigarforhold.....	9
2.3 Vegstrukturar	9
2.4 Blå-grøne strukturar	10
2.5 Grunnforhold.....	10
2.6 Sårbarheit for klimaendringar	10
2.7 Støy og ureining.....	10
2.8 Naturmangfald	11
3 Overordna planar og premissar.....	12
3.1 Overordna føringar.....	12
3.2 Målsetjing med planarbeidet	13
4 Prosess og medverknad.....	14
4.1 Organisering av planarbeidet:	14
4.2 Framdriftsplan	16
5 Framlegg til utgreiingsprogram.....	17

1 Innleiing

1.1 Bakgrunn for planarbeidet

Lærdal Båteigarlag har dei siste 2 åra arbeida med utviklingsprosjekt for «fjordfronten» til Lærdal kommune. Område dei har arbeida med, er området kring den offentlege badeplassen og inn mot småbåthamna. Kommunen har vore deltakar på fleire møter i prosessen, og kommunestyret har vore på synfaring og fått orientering undervegs. Kommunen har vore positive til utviklingsprosjektet, og ser at dette kan vere med på å gjere kommunen meir attraktiv for besøkande og innbyggjarar.

Utviklingsprosjektet har inneholdt bestilling av moglegheitsstudie frå Asplan Viak. Målsetjinga for moglegheitsstudie var følgjande:

«Gjennom eit skisseprosjekt skal arbeidet ende opp med ei moglegheitstudie for strandsona (sjøfronten) i Lærdal som skal skapa interesse for utviklinga av området og danne grunnlag for drøfting med kommunen, næringslivet og andre interesserte.»

Hovedpunktata skal vera:

1. *Sjøfronten- Lærdalsøyri sitt ansikt mot fjorden*
2. *Sjøfronten – eit område med gangvegar, vegetasjon og oppholds- og leikeområde lagt til rette for aktivitet og rekreasjon for fastbuande og tilreisande*
3. *Badeplass med skjerma lagune, (redusert gjennomstrøyming for å sikre hurtigoppvarming)*
4. *Molo som skjermar badeplassen og innseglinga til småbåthamna mot tilførsel av lausmassar, ekstremver og stigande havnivå*
5. *Gjestehamn med tilhøyrande servicefunksjonar ved den kommunale flytebrygga i Habben og evt. langs moloen»*

Det vart i moglegheitsstudie frå Asplan Viak funne løysingar for ny båthamn/gjestehamn, badelaguna, molo, strandsti m.m. Det er og gjennomført grunnundersøkingar m/rapport frå Norconsult, som i hovudtrekk konkluderar med at prosjektet kan gjennomførast på området.

Kommunen har ynskja at Lærdal Båteigarlag skal stå som prosjekteigar medan ideane og skisser til løysingar har vorte arbeida fram, og i alle fall fram til reguleringsplanprosess. Då kommunen har fleire problemstillingar ein ynskjer å få vurdert i planområdet, er det ynskjeleg at kommunen tek overordna styring i prosjektet no når reguleringsplanprosessen tek til. Det er ynskjeleg og stort behov for å vurdere tiltak mot havnivåstigning, altså her fjordheving på grunn av klimaendringane. Dette vert stadig lagt strengare føringar på frå offentlege myndighete. Det er og ynskjeleg å vurdere dei blå-grøne-strukturane i området

og på omkringliggende areal, slik at samanbinding mellom elvesti og fjordsti vert godt planlagd, og kan bidra til attraktive sentrumsnære turområde.



Utstnittet syner løysinga skissert i moglegheitsstudie frå Asplan Viak (som vedlegg i heilheit)

Det er i planprosessen svært viktig å oppnå engasjement og medverknad frå både eigen organisasjon, innbyggjarar, næringsliv, lag og organisasjonar og offentlege etatar. Det er ynskjeleg med innspel til planarbeidet så tidleg som mogleg i prosessen, for å ha eit godt utgangspunkt til arbeidet vidare.

1.2 Vurdering av krav om planprogram og konsekvensutgreiing (KU)

Planområdet omfattar Nasjonal laksefjord, Nasjonal lakseelv, og område med naturtype av «svært viktig»-verdi (Strandeng og strandsump). I forskrift om konsekvensutgreiingar, skal det vurderast om planar eller tiltak krev KU. I følgje 10 i forskrifta, er eit av kriteria for vurderinga om ein plan eller eit tiltak vil få vesentleg verknad for miljø eller samfunn, herunder om det er miljøverdiar som ein kan anta blir vesentleg råka og som krev særskild omsyn. Lokalisering og påverknad på omgjevnaden omfattar ein vurdering av om planen eller tiltaket kan koma i konflikt:

- a) verneområde etter naturmangfoldlova kapittel V eller markalova § 11, utvalgte naturtypar (naturmangfaldlova kapittel VI), prioriterte arter, verna vassdrag, nasjonale laksefjordar og laksevassdrag, objekt, område og kulturmiljø freda etter kulturminneloven
- b) trua artar eller naturtypar, verdfulle landskap, verdfulle kulturminne og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv

I følgje både punkt a og b er det fleire kriterie her som vert aktuelle for vurdering om konsekvensutgreiing for denne planprosessen. Det vert rekna som mest aktuelt å vurdere negative konsekvensar for miljø i anleggsfasen, men også noko i forhold til auka båttrafikk på fjorden.

Det må og utførast grunnundersøkingar for å sikre at grunnen er stabil nok til tiltaket. Då planprosessen og inneheld sikring mot havnivåstigning, er det ynskjeleg/behov for å gjennomføre utgreiing for stormflo/bølgjer/havnivåstigning, med faresonebereknining ut frå gjeldande klimaprofil.

Når det skal utarbeidast KU, må det utarbeidast planprogram for dette arbeidet.

Planprogrammet skal fortelja noko om kvifor planprosessen skal føregå og kva det er viktig å vurdere slik at innbyggjarar og aktuelle myndigheter kan koma med innspel og råd tidleg i prosessen. Planprogrammet er utarbeida for å skildre korleis Lærdal kommune vil legge til rette for arbeidet med ny plan. Her vert det gjort greie for kva føremål planen skal ha, kva tema som skal handsamast, korleis me vil organisere arbeidet, korleis ein kan medverke i arbeidet, kva fristar som gjeld og kva utgreiingar som skal gjennomførast. Planprogrammet skal avklare rammer, utfordringar og mål for planarbeidet.

Framlegg til planprogram vert sendt på høyring og offentleg ettersyn samtidig med varsel om oppstart av arbeid med revisjon av arealdel til kommuneplan. Etter høyring skal planprogrammet fastsettast og vedtakast i politisk handsaming og vera grunnlag for vidare arbeid med reguleringsplanen.

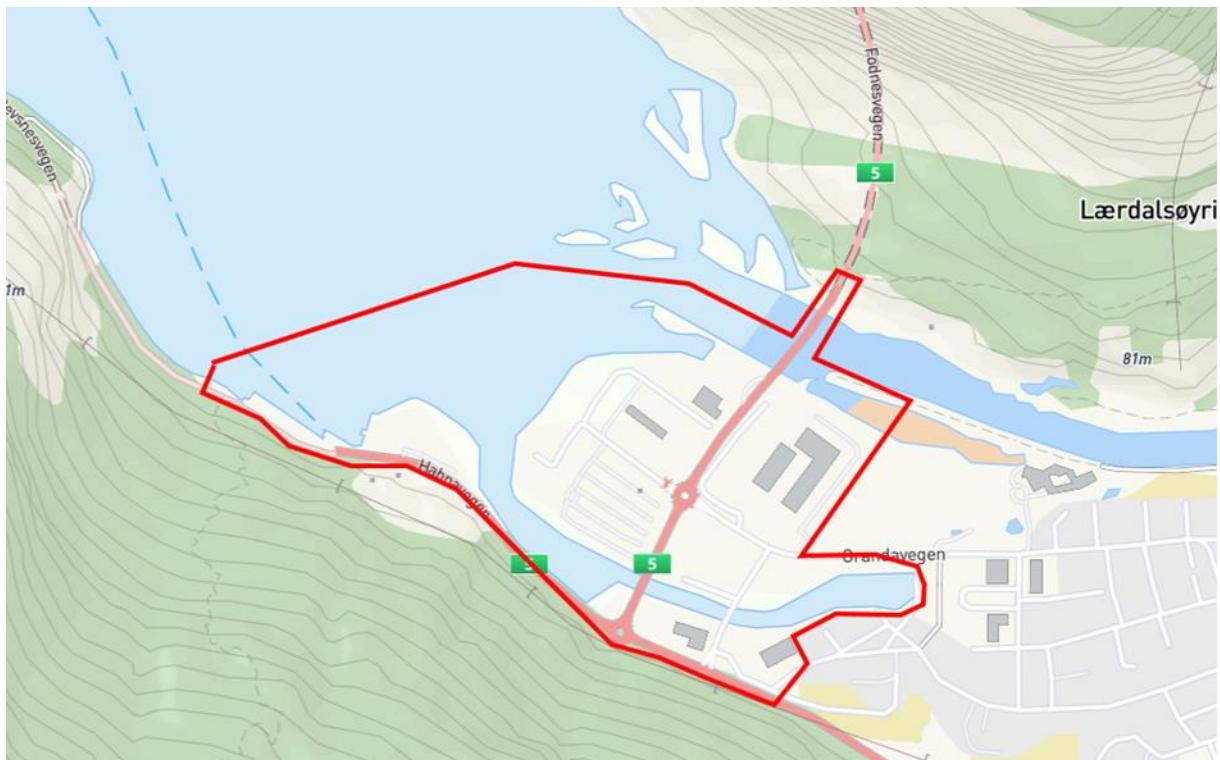
1.3 Planområdet, planstatus og val av plantype

Planområdet ligg på Lærdalsøyri, og omfattar eit større område i grensa mellom fjord og land. Planområdet omfattar delar av Lærdalsfjorden, hamna, Lærdal hotell, delar av Løytnantsbryggja, grønstrukturar, Lærdal Ferie og fritidspark, Lærdal Betong, Lærdal miljøstasjon, naturtypelokalitet med strandeng/strandsump og den offentlege badeplassen. Utløpet til Lærdalselva ligg like ved, og elva har status Nasjonal lakseelv. Fjorden er indre del av Sognefjorden, som har status som Nasjonal Laksefjord.



Markering på kartet syner at planområdet ligg lengst nede i dalen, ut mot fjorden.

Området frå sentrum og ut mot fjorden er omfatta av mange delvis overlappande planar. Det er ynskjeleg å få eit enklare plansystem i området, og ein oppdatert plan for større del av Lærdalsøyri. Det har vore vurdert ulike omfang av planområde, og ein har komme fram til at for å få ei heilheitleg løysing for fjordstien som bind saman grønstrukturane med blå-grønne strukturar, regulere inn Fjordfront-prosjektet og vurdere sikringstiltak mot havnivåstigning, er det naudsynt å lage eit større planområde. Det er ikkje alle areal som vert råka av endringar, nokre areal er berre med for å få samanhengande planområde, og for å rydde i plansystemet med ein større plan i staden for mange delvis overlappande.



Planområdet følgjer fjellfoten i sørvest, ut i fjorden i vest, langs Lærdalselva i nord og rundt Løytnantsbryggja i aust.

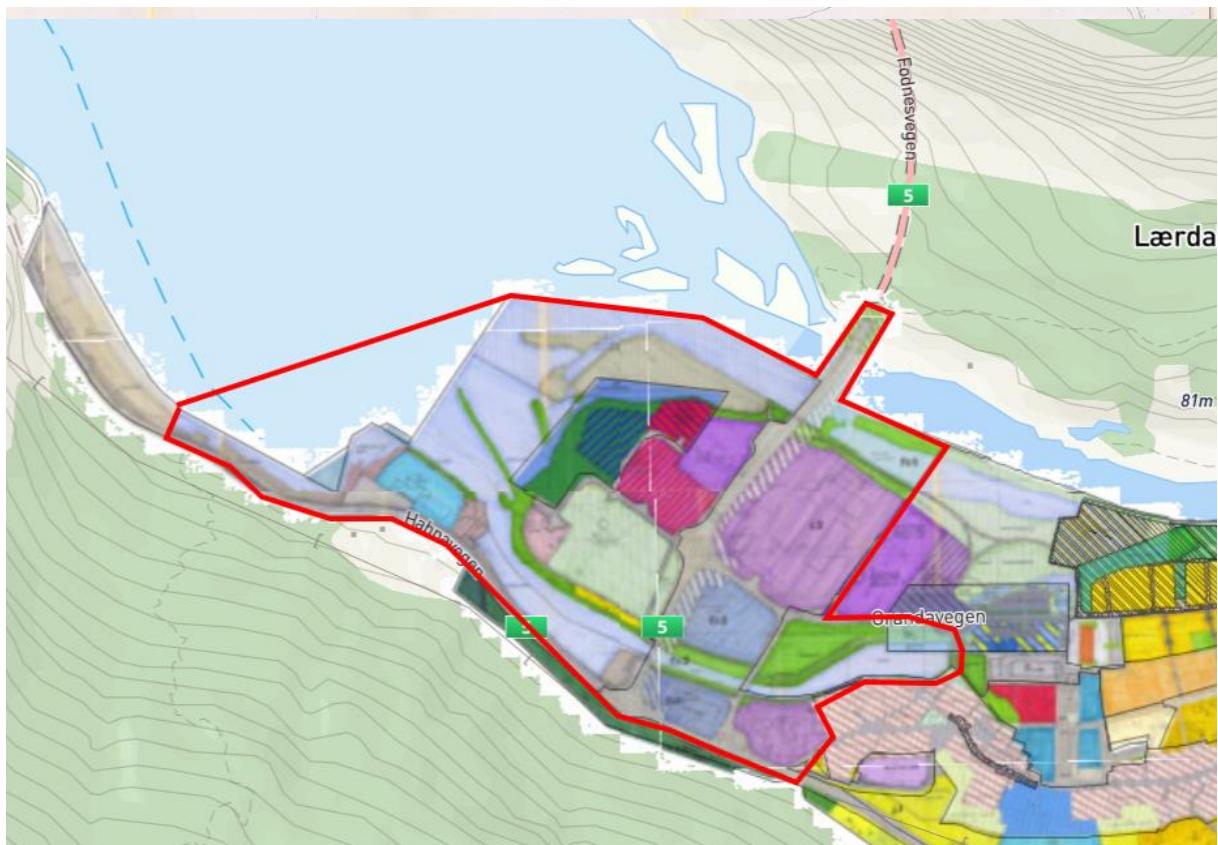
Det skal ikkje endrast på strukturar i planområdet, som vegsystem eller andre større føremålsendringar. Det er difor ikkje naudsynt å lage områdereguleringsplan først, då området er så fastlagd og planlagd på overordna nivå. Endringane som no skal gjerast er på detaljnivå. Den nye reguleringsplanen, vert difor ein detaljregulering i medhald av Plan- og bygningslova § 12-3. Store delar av planområdet ligg innanfor Reguleringsplan for Ytre Grandane og Habben», vedteken 17.02.2005. Løysinga i moglegheitsstudiet for prosjekt Lærdal Fjordfront, er i stor grad i samsvar med gjeldande plan. Det kan likevel vera aktuelt å vurdera moment som ikkje er i tråd med planen, som eit mindre naustområde og endra utforming av badeområdet. Det er også aktuelt å vurdera sikringstiltak mot havnivåstigning og stormflo i store delar av planområdet, mellom fjord og land. Det er også aktuelt å vurdere strandpromenade/fjordsti langs vasspegelen ved/i blå-grøne strukturar.

Planområdet omfattar også desse reguleringsplanane:

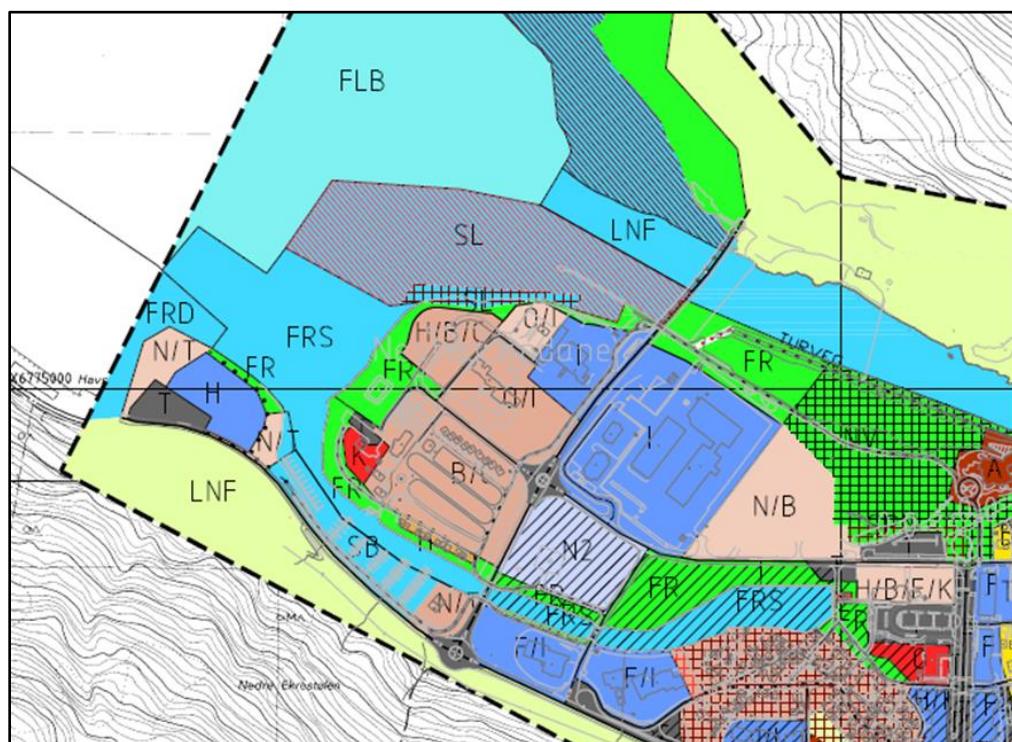
- Reguleringsplan for Grandane (1991, delvis rev. i 1995)
- Reguleringsplan for verneområdet på Lærdalsøyri (2008)
- Reguleringsplan for Indre Grandane og sentrum Nord (1995)
- Reguleringsplan for Indre Grandane og sentrum Nord, delvis revisjon 2008

Den nye planen vil erstatte fleire av desse planane heilt eller delvis. Planområdet er berre i liten grad innanfor verneområdet for Lærdalsøyri, dette for å vurdere sikringstiltak mot havnivåstigning langs vasspegelen.

Grøne Lærdal



Markering i kartet syner planområdet og dei ulike gjeldande reguleringsplanene.



Planområdet er og omfatta av Kommunedelplan for Lærdalsøyri (2008). Det vert ingen større føremålsendringar frå kommunedelplanen, eller større endringar i strukturar som vegsystem, grønstrukturar eller anna.

2 Skildring av situasjonen i dag

2.1 Dagens bruk av området

Planområdet omfattar vestre del av Lærdalsøyri. Området har fleire og nokre samanhengande grøntareal (friområde), naturvernområde, gang- og sykkelstiar, båthamn og større hamn. Området kring Lærdal Ferie- og fritidspark og langs fjorden og elva er og mykje nyttu turområde for både besökande og innbyggjarar. Lærdal Båteigarlag har i dag småbåthamn her og ei mindre gjestebryggje. Lærdal hotell ligg plassert heilt ved fjorden, mellom småbåthamna og den større hamna. Her var tidlegare ferjekai, no nytta som nød- og vedlikehaldskai. Utover fjorden til Raudbergtunnelen er det i dag ein attraktiv tursti. Det er ynskjeleg at planområdet tilgrensar denne, slik at ein kan vurdere samanhengande fjordsti i planområdet.

Planområdet omfattar og miljøstasjonen til Simas. Dette har det tidlegare vore vurdert å flytte, og dette kan vere aktuelt å vurdere også i denne reguleringsplansaka. Planområdet omfattar og fleire næringsareal som Lærdal Betong, den gamle Lerumsbygningen med Lærdal Grønt/FK-butikken og Monter i. Lærdal Grønt vurderer å flytte sin aktivitet til Håbakken.

Planområdet omfattar området kring vasspegelen ved Løytnantsbryggja, på begge sider av vatnet. På den eine sida av vasspegelen er verneområdet med den gamle trehusbebyggelsen tett inntil vatnet. Ved stormflo står vatnet svært høgt i bassenget her, og er jamnleg svært nær å flauma over til trehusbebyggelsen. Det er ynskjeleg å vurdere sikringstiltak her i planprosessen, difor er dette området med. På den andre sida av bassenget, er det grøntareal, som er mykje nyttu turområde.

Området omfattar og helikopterlandingsplass, bensinstasjon, og Trevaren (næring). Det er ikkje under vurdering å gjere endringar i desse områda, utanom heilt inntil vasspegelen, der det vil verte vurdert om det skal etablerast sikringstiltak.

2.2 Eigarforhold

Det største tiltaket med tilrettelegging for Lærdal Fjordfront-prosjektet skjer på kommunen sin eigedom. Kommunen eig og dei fleste grøntareala som vert omfatta av sikringstiltak og fjordsti. På nokre av areala, er det næringsselskap som eig, og på nokre mindre areal vert private råka. Dette er i størst grad langs eigedomsgrensene i verneområdet langs Løytnantsbryggja. I området ved Lærdalselva er Per Hjermann grunneigar. Dette arealet vil ikkje vere omfatta av større endringar.

2.3 Vegstrukturar

Planområdet omfattar fleire vegstrukturar, som RV 5 og delar av fylkesveg mot Erdal. Det vert ikkje planlagd endringar i vegstrukturane, heller ikkje på dei eksisterande gang- og sykkelvegane/-stiane. RV 5 frå rundkjøringa og forbi Esso-stasjonen har status som kulturminne som omkjøringsveg. Denne skal heller ikkje endrast på.

2.4 Blå-grøne strukturar

Planområdet inneheld til ein viss grad samanhengande blå-grøne strukturar, altså areal mellom vatn og land. Desse vert i dag nytta mykje som turdrag, og det er ynskjeleg å leggje ennom betre til rette for dette, då også vurdere tilgjengeleghet for menneske med nedsett funksjonsevne. Ein oppgradering av gangstiane i området, og sikre samanhengande fjordsti, vil vera svært attraktivt for innbyggjarane og for reiselivet i kommunen.

2.5 Grunnforhold

Store delar av planområdet ligg på fyllmassar frå tunnelar, då mest frå Fodnestunnelen. Dette er godt sett, og stabile massar. I fjorden utanfor badeplassen, kjem det i dag mykje mudder og elveavsetningar frå Lærdalselva. Elva har endra løp noko dei siste tiåra, og har i dag straumen mot Raudbergbukta, i staden for meir utover fjorden som tidlegare. Dette gjer til at ein må pårekna mudring i området.

2.6 Sårbarheit for klimaendringar

Store delar av planområdet er svært sårbart for klimaendringane. Planområdet er sårbart spesielt for havnivåstigning, men også for flaum og skred. Sikringstiltak mot havnivåstigning vert eit stort tema i planarbeidet. Sikringstiltak mot flaum vert handtert i anna planprosess, og sikringstiltak mot skred vert ikkje vurdert som relevant, då det ikkje er planlagd bygningar i skredutsatt område.

2.7 Støy og ureining

Området er prega av ein del støy frå trafikken på RV5. Når ferjekøen frå Fodnes – Mannheller-sambandet kjem, er det somme tider lengre køar med køyretøy. Det er likevel lite klagar på støy i området. Det er ikkje oppdaga spesielle forureiningskjelder i området. Kommunen har avlaupssystem ut i fjorden i området. Dette må vurderast endra dersom tiltaket med molo og gjestehamn skal gjennomførast. Miljøstasjonen til Simas og Lærdal Betong AS kan moglegens føra til mindre grad av ureining i området, men strenge restriksjonar på drifta tilseier at denne ureininga truleg er minimal.

2.8 Naturmangfold

Planområdet omfattar naturtype av høg verdi (strandeng, strandsump, vårmarksområde og hekkeområde for fugl) og har fleire registreringar for prioriterte artar, då spesielt ulike sjeldne hekkefuglar. Sognefjorden har status som Nasjonal Laksefjord og Lærdalselva som Nasjonal Lakseelv. Det er difor mange omsyn å ta, og stor grad av sårbarheit i området. Det må i planarbeidet leggjast vekt på å minst mogleg inngrep i vårmarksarealet i utløpet av Lærdalselva. Dette arealet er ikkje utan inngrep i dag med tilgrensande næringsareal og RV5 like ved, men resterande areal må ivaretakast. Det vil og vera naudsynt å vurdera ulike avbøtande tiltak i anleggsperioden, som for eksempel tid på året for tiltak i fjorden, omsyn til hekkeperioden osv.



Kartutsnitt frå Fylkesatlas som syner registreringar for Biologisk mangfold.

3 Overordna planar og premissar

3.1 Overordna føringar

Nasjonalt lovverk

- Plan- og bygningslova
- Forureiningslova
- Kulturminnelova
- Vassressurslova
- Naturmangfaldlova
- Viltlova
- Jordlova
- Skogbrukslova
- Veglova
- Diskriminerings- og tilgjengelova

Statlege retningslinjer

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- Statlige planretningslinjer for klima og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegging (1995)
- Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag (1994)

Regionale og interkommunale planar og strategiar

- Fylkesdelplan for arealbruk
- Fylkesdelplan for landbruk
- Regional plan for folkehelse 2015–2025
- Regional plan for kultur 2019 - 2027 – Kultur for alle
- Regional plan for klimaomstilling 2018 - 2021
- Regional transportplan 2018 - 2027
- Regional plan for vasskraft
- Regional plan for vindkraft
- Regional planføresegn om lokalisering av handel og kjøpesentra
- Regional plan for Sogn og Fjordane vassregion 2016-2021
- Strategi for tettstadutvikling og senterstruktur

3.2 Målsetjing med planarbeidet

Overordna målsetjing med planarbeidet er:

- å utvikle Lærdal Fjordfront med molo, badelaguna, gjestehavn m.m.
- samanhengande blå-grøne strukturar som aukar attraktivitet og aktivitet
- sikringstiltak mot havnivåstigning,

I tillegg til dette vil ein oppdatere planstatus i heile planområdet, samle fleire reguleringsplanar i ein plan, og ha dialog med næringslivet om eventuelle endringar i deira lokaliseringar som kan innarbeidast i planen.

4 Prosess og medverknad

4.1 Organisering av planarbeidet:

Planarbeidet vert organiert som prosjekt etter «PLP-metoden», i tråd med vedtak gjort i omstillingsprosjektet til kommunen, slik:

Prosjekteigar: Kommunestyret
Styringsgruppe: Formannskapet
Prosjektansvarleg: Rådmann
Prosjektleiar: Alf Magne Hjellum, tekniske tenester
Sekretær: Monika Lysne, arealplanleggjar

Prosjektgruppe:

2 representantar frå Lærdal Båreigarlag:

- Odd Mikalsen, Lærdal Båteigarlag
- Harald Stadheim, Lærdal Båteigarlag

1 representant frå Lærdal Ferie og fritidspark

- Even Aarethun, dagleg leiar

3 representantar frå Lærdal kommune:

- Alf Magne Hjellum, tekniske tenester
- Monika Lysne, arealplanleggjar
- Ole R. Selthun/Aleksander Ø. Heen

1 representant frå konsulentfirma – treng ikkje delta på alle møter.

4.2 Medverknad

Det er lagt vekt på at prosjektgruppa ikkje skal vera for stor, men likevel sikre ulike omsyn, behov og premissar i planarbeidet. Det vil vera heilt naudsynt å knyta til seg ulike ressurspersonar undervegs i planarbeidet, og det vil vera svært viktig å ha god og tett dialog med næringsaktørar i planområdet og dei private grunneigarane. Det vil også vera viktig med god og tidleg dialog med dei offentlege myndighetene, for å drøfte ulike problemstillingar for deira ansvarsområde.

Døme på ressurspersonar og viktige høyringspartar er Barnerepresentanten, representant frå Ungdomsrådet, representant frå Råd for eldre og menneske med nedsett funksjonsevne, Kystverket, NVE, Statens vegvesen, politiet, kommunelege, fylkeskommunen, fylkesmannen, Fjord 1, Lustrabaatane, Lærdal Elveeigarlag, Forum for natur og friluftsliv, næringsapparatet og næringslivet, Visit Sognefjord, Fagrådet for Gamle Lærdalsøyri, administrasjonen i kommunen, Lærdal Idrettslag, Lærdal Turlag, med fleire.

Planarbeidet er omfattande, så det vil vera naudsynt både i forhold til tilgjengelege ressursar og kompetanse å kjøpa tenester hjå konsulent til planarbeidet med KU og prosjektering av tiltaket.

Det vil bli lagt stor vekt på politisk eigarskap til planarbeidet. Det vil difor bli lagt opp til jamnlege drøftingsmøter med styringsgruppa/formannskapet, i tillegg til orientering/drøfting med kommunestyret undervegs. Plan- og bygningslova legg og rammer for at medverknad og politisk påverknad vert sikra gjennom planprosessen. **Det vert lagt opp til ein betydeleg meir omfattande planprosess enn det Plan- og bygningslova har som krav.**

For å sikre best mogleg innspel og medverknad frå starten av, vert det sendt ut både planprogram, moglegheitsstudie og rapport for grunnundersøkingar ved oppstartsvarselet. Planarbeidet vil starte opp med dialogmøter med ulike partar, som omhandlar ulike tema. Døme på slike møter vil vere:

- Ope informasjonsmøte om planarbeidet
- Møte med bebuarane i verneområdet som vert omfatta av planområdet, kulturminnemyndighetene og Fagrådet for Gamle Lærdalsøyri for å drøfte moglegheiter for sikringstiltak mot trehusbebyggelsen.
- Møte med næringsaktørane i området og næringsapparatet for å drøfte framtidige lokalisering og utvikling. Drøfte moglege utviklingstiltak, tiltak for attraktivitet og trivsel osv.
- Møte med offentlege myndigheter for å drøfte vurderingar opp mot Naturmangfaldlova, klimaomstilling, veglova osv.

Lista er ikkje uttømmande, og det vil truleg vere behov for fleire møter med nokre av dei involverte i planområdet.

4.2 Framdriftsplan

Det er utfordrande å leggja ein realistisk framdriftsplan for eit omfattande planarbeid, då planprosessen kan bli både kortare og lengre ut i frå kor mange konflikter som må løysast, kva tiltak som vert teke med, osv. Det er likevel viktig å setja fast nokre milepælar og omtrentleg framdriftsplan, for å ha ein arbeidsplan å jobbe etter. Framdriftsplanen kan justerast etter kvart.

Aktivitet	Tidspunkt
Møte med kommune og Lærdal Båteigarlag for å leggje premissane for vidare planlegging	26.11.19
Vedtak om oppstart av planarbeid (og vedtak om offentleg høyring av planprogram) i kommunestyret	12.12.19
Kunngjering av oppstart og høyring av planprogram	Desember 2019
Vedtak av planprogram	Januar - februar 2020
Fyrste møte i prosjektgruppa, anbodskonkurranse for planarbeidet	Desember 2019- februar 2020
Drøftingsmøte med styringsgruppa	Januar – februar 2020
Møter med næringsaktørar i området, ope informasjonsmøte, møte med offentlege myndigheter, drøfting i Intern Planforum i kommunen	Februar – mars 2020
Drøftingsmøte med styringsgruppa/orientering til kommunestyret	Mars – april 2020
Innarbeiding av Lærdal Fjordfront i Idrettsplanen for spelemidlar?	Mars – april 2020
Utarbeiding av framlegg til reguleringsplan med ROS-analyse, KU, planomtale og plankart, illustrasjonar og noko prosjektering	April – august 2020
Drøftingsmøte med styringsgruppa/orientering til kommunestyret, eventuelle justeringar	September 2020
Utlegging til offentleg ettersyn	September – Oktober 2020
Vurdering av innspel, utføre eventuelle justeringar i dialog med styringsgruppa osv.	Oktober - november
Vedtak av plan	Desember 2020
Eventuell klagehandsaming	2021
Ferdigprosjektering	2021
Tilskotssøknadar, arbeide med finansiering	2020-2021
Gjennomføring, truleg i trinn	2021 – 20...?

5 Framlegg til utgreiingsprogram

I medhald av forskrift om konsekvensutgreiing skal konsekvensutgreiingen ta utgangspunkt i føreliggjande kunnskap og naudsynt oppdatering av denne. Der slik kunnskap ikkje føreligg om viktige forhol, skal det i naudsynt grad hentast inn ny kunnskap. Føremålet med konsekvensutgreiing er å få oversikt over kva slag vesentlege konsekvensar ein utvikling i tråd med planframlegget kan føre med seg, slik at desse er kjend både under utarbeidinga av, og når det vert gjort vedtak av planen. Aktuelle utgreiingstema er difor dei tema som ein meiner har vesentleg betydning for miljø og samfunn.

Planarbeidet skal så langt det er føremålsteneleg vurdere relevante og realistiske alternativ. Det vert ikkje lagt opp til at det skal utarbeidast alternative planframlegg i denne planen. På dei tema der det er fleire relevante og realistiske alternativ, vil valmogleheitene bli skildra og drøfta. Det ska gjerast greie for kva slag datagrunnlag og kva slag metodar som vert nytta i utgreiingane.

Tema som er opplista under, vert rekna som aktuelle tema i konsekvensutgreiing til planen:

Grunnforhold

Det er allereie gjennomført undersøking og utarbeiding av rapport for grunnforholda i området, som ein meiner er dekkande for behovet for KU på dette temaet. Denne ligg vedlagd planprogrammet.

Vassmiljø- og vasskvalitet

Det skal gjerast ein heilheitleg vurdering av planframlegget sin innverknad og konsekvensar for vassmiljøet i Lærdalsfjorden, samt greia ut om kva slag tiltak som kan bidra til at måla i den regionale vassforskrifta kan verte nådd. Eventuell utfylling i sjø skal utgjera, og utgreiinga skal ha framlegg til avbøtande tiltak.

Naturmangfold

Det er gjort gode kartleggingar av naturmangfaldet i planområdet, sist med ny Biologisk mangfald-registrering i 2019. Kunnskapsgrunnlaget vert vurdert som godt i området, men det må utgjera korleis ein kan leggje til rette for eit biologisk mangfald på land og i fjorden. Planframlegget sine konsekvensar for naturmangfald på sjø og land skal utgjera og vurderast opp mot Naturmangfaldlova. Registreringar som fins av viktige naturtypar og prioriterte artar skal vurderast, og vurdering må innehalda vurdering av avbøtande tiltak.

Naturfare og klimaendringar - flaum, stormflo, overvatn og havnivåstigning

Det skal utgjera korleis ein kan sikre busetnaden mot naturfare og korleis ein kan redusere sårbarheit/utfordringar med klimaendringar (klimatilpassing). Det skal gjerast greie for konsekvensar sett i samanheng med forventa klimaendringar (klimaprofil), og det skal vurderast korleis planframlegget kan bidra til god klimaomstilling og klimatilpassing.

Born og unge sine interesser og tilrettelegging for universell utforming

Planomtalen skal skildre korleis planframleggget legg til rette for born og unge og korleis deira interesser vert ivaretakne. Planomtalen skal også ta for seg korleis tiltak og uteareal vert utforma i forhold til krav om universell utforming. Det vert ikkje utarbeida eigen KU for dette, men tema skal omtalast grundig i planomtalens.

Økonomi og gjennomføring

Det skal utabeidast kostnadskalkylar og framlegg til gjennomføringsplan, drift, kostnadsfordeling, oversikt over moglege tilskotsordningar, eigarforhold, oversikt over investeringsbehov for kommunen osv.

Risiko og sårbarhet (ROS-analyse)

I samband med planarbeidet skal det gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse. Denne skal gjere greie for om, og korleis risikobilete kan verte endra ved utvikling i medhald av planframleggget. ROS-analysen skal omfatte:

- Naturgjevne forhold, som radon i grunn, naturmangfald, grunnforhold
- Tidlegare bruk, her og mogleg ureining i grunnen
- Ulukkesfare, her også brann og eksplosjonar
- Ulovleg verksemnd og terror
- Ureina sediment
- Flaum og ras/ skred, kvikkleire
- Stormflo og havnivåstigning
- Sårbarheit

Konsekvenser i anleggsperioden

Det er vesentleg at anleggsperioden kan planleggjast slik at den fører til minst mogleg ulempe for nærområda mht. trafikkbelastrinng, støy og forureining, og i forhold til sårbare artar og naturtypar. Konsekvensutgreiinga skal ta for seg dette tema, og vurdere byggjetider, utbyggingsetappar, anleggstrafikk, vibrasjonar, setningsfare og liknande.

Avbøtende tiltak

Konsekvensutgreiinga skal gje ei redegjering for kva som kan gjerast for å hindre eller avbøte eventuelle skadar og ulemper.

Nærmore undersøkingar og overvaking

Konsekvensutgreiinga skal gje ein vurdering av behovet for nærmare undersøkingar og overvaking før gjennomføring av planframleggget.