



Lærdal kommune

Sakspapir

Saksnr.	Utval	Møtedato
107/17	Formannskapet	22.06.2017
051/17	Kommunestyret	22.06.2017

Sakshandsamar: Monika Lysne	Arkiv:	Arkivsaksnr. 17/535 - 2
------------------------------------	---------------	--------------------------------

Områderegulering for Erdal - oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn

Kort samandrag:

Administrasjonen legg fram sak om oppstart av Reguleringsplan for Erdal og utlegging av Planprogram til offentlig ettersyn. Saka er ei oppfølging av kommunestyrevedtak 30.03.17 om vidare arbeid for etablering av kai i Lærdal.

Rådmannen si tilråding:

Kommunestyret vedtek oppstart av Områderegulering for Erdal, og utlegging av Planprogram til offentlig ettersyn. Det vert løyvd 350 000 kr til utgreiingsarbeidet knytt til planarbeidet som skal løyvast frå Næringsfondet.

22.06.2017 Formannskapet

Tilleggsframlegg:

Endeleg finansiering skal avklarast nærare mellom kommune og Lærdal Næringsutvikling.

Røysting:

Tilrådinga frå rådmannen med tilleggsframlegg vart samrøystes vedteken.

FS-107/17 Vedtak:

Kommunestyret vedtek oppstart av Områderegulering for Erdal, og utlegging av Planprogram til offentlig ettersyn. Det vert løyvd 350 000 kr til utgreiingsarbeidet knytt til planarbeidet som skal løyvast frå Næringsfondet.

Endeleg finansiering skal avklarast nærare mellom kommune og Lærdal Næringsutvikling.

22.06.2017 Kommunestyret

Røysting:

Tilrådinga frå Formannskapet vart samrøystes vedteke.

KS-051/17 Vedtak:

Kommunestyret vedtek oppstart av Områderegulering for Erdal, og utlegging av Planprogram til offentlig ettersyn. Det vert løyvd 350 000 kr til utgreiingsarbeidet knytt til planarbeidet som skal løyvast frå Næringsfondet.

Endeleg finansiering skal avklarast nærare mellom kommune og Lærdal Næringsutvikling.

Vedlegg:

Framlegg høyringsutkast2.pdf

Relevante dokument i saka

Sakspapir frå sak om kaietablering i kommunestyremøte 30.03.2017.

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.

Plan- og bygningslova

Saksutgreiing

Etter fleire innspel om behov for å vurdere kaietablering i Lærdal kommune, vedtok kommunestyret i møte 09.02.17 fylgjande:

Kommunestyret stiller seg positiv til framtidig etablering av hamneanlegg og tilhøyrande næringsareal i Lærdal. Kommunestyret ber om at det vert vurdert lokalisering av eit slikt anlegg. Kommunestyret ber vidare om at det vert lagt til rette for oppstart av planarbeid med

frist til neste møte i kommunestyret.

Administrasjonen sette saman ei arbeidsgruppe, som arbeida fram «Etablering av ny kai i Lærdal – vurdering av behov, funksjon og lokalisering». I prosessen med å utarbeide dokumentet, tok ein for seg heile strandsona innanfor kommunegrensa, og vurderte kva som kunne nyttast til kai. Etter ein siliingsprosess, stod ein att med 7 alternativ, som vart lagt fram etter prioritert liste kva som var best eigna. Kommunestyret fekk sak om avklaring av det vidare arbeidet til handsaming 30.03.2017, og gjorde då fylgjande vedtak:

Då det nyleg har komme ny informasjon på bordet omkring arealbehovet ved kaietablering i Lærdal, ber Kommunestyret om at det blir det blir arbeida vidare med om dette er avgjerande for den prioriteringslista som ligg føre, og om det vil endre på val av lokalisering.

Kommunestyret ynskjer at det blir arbeida vidare med to av områda for lokalisering: Erdal som eitt område (ytre og indre), samt Bermålsviki.

Kommunestyret ynskjer vidare utredningar på nemnte lokaliseringar. Her under avklaringar mot arealbehov, aktivitet på det aktuelle området, avklaringar mot øvrige myndigheiter, natur- og kulturverdiar, naturgitte forutsetningar, økonomi og finansiering, konsekvensar for nærområde, aktuelle aktørar for samdrift, etc.

Eksterne utgifter blir å dekke frå næringsfondet.

Ramma skal godkjennast av formannskapet.

Arbeidsgruppa som har arbeida fram saka, består av arealplanleggjar, byggjesakshandsamar, leiar Tekniske tenester, leiar Lærdal Næringsutvikling og rådmann. Gruppa har hatt møte etter møte i kommunestyret 30.03.17, og kom der fram til at for å få dei svara som kommunestyret spør etter, vil det vera mest effektivt og riktig å gjennomføra prosess for områdereguleringsplan med konsekvensutgreiing (KU) både på Strendene og i Erdal. Samstundes vil LNU gjennomføre eit eige prosjekt, som skal handle om sjølve kaiutbygginga (behov, logistikk, finansiering, eigarskap, drift osv).

Då kommunestyret har vedteke gjennom Kommunal Planstrategi 2016-2020 at Kommuneplanen sin arealdel skal reviderast og det ligg an til oppstart av planarbeid hausten 2017, er det ynskjeleg å sjå planarbeidet på Strendene og i Erdal i samanheng med kommuneplanarbeidet. Verken Strendene eller Erdal er omfatta av reguleringsplan, berre grovmaska, utdatert kommunedelplan. Det er eit behov for å vurdere vidare arealbruk i

området, og administrasjonen ynskjer at når ein fyrst no er inne i desse områda med omfattande planarbeid, kan dette sjåast i samanheng med det planlagde arbeidet med arealdelen i kommunen. Ved å gjennomføre Områdereguleringsplan med KU for utvalde tema for begge områda, og ved å utvide planområdet til å gjelde litt meir enn berre kaietableringa, så får ein med det same gjennomført eit godt grunnlagsarbeid til arealdelen. Dette vil ikkje seie at heile planområdet må konsekvensutgreiast, dette vert prioritert i dei områda som er mest aktuelle. For større utbyggingstiltak må det gjennomførast detaljregulering i etterkant. Kommunen legg til rette for ei enklare oppfylgning for tiltakshavarar, ved å ha på plass overordna arealplanar med KU på utvalde tema.

Framlegg til Planprogram (høyringsutkast) er utarbeida av administrasjonen. Administrasjonen var på synfaring med grunneigarane i Erdal 09.02.2017.

I medhald av plan- og bygningslovas § 4-1 skal reguleringsplanar som kan ha vesentlege verknadar for miljø, naturressursar eller samfunn verte utreda nærare. Planarbeidet vert starta med utarbeiding av eit planprogram for å avklara rammebetingelsane for planframlegget i medhald av Forskrift om konsekvensutgreiingar av 2014-12-19-1726. Føremålet med planprogrammet er at omsynet til miljø, naturressursar og samfunn skal bli teken i betraktning under førebuinga av planen og tiltak. Planprogrammet skal syna korleis planprosessen skal gjennomførast, slik at ein oppnår medverknad og forutsigbarheit tidleg i planprosessen.

Det er på Planavdelinga kompetanse hjå planleggjar og byggjesakshandsamar til å utarbeide Reguleringsplan for Erdal med planomtale, føresegner, plankart og ROS-analyse, medan det må kjøpast ekstern kompetanse for KU-arbeidet. Det vert vist til Planprogrammet for gjennomgang av utvalde tema for KU.

Økonomiske konsekvensar

Ei ramme på 350 000 kr til utgreiingsarbeidet for Erdal, løyvd frå Næringsfondet.

Vurdering

Vedtaket om oppstart av Reguleringsplan for Erdal er ei oppfølging av vedtaket i kommunestyret 30.03.2017. I vedtaket vert det lista opp ei rekkje tema som skal avklarast i det vidare arbeidet, og ramma for kostnadane til planarbeid skal godkjennast politisk. Det er kostnadsbesparande og mest effektivt å utarbeide Områdereguleringsplan med KU med det same, samstundes som LNU arbeider med eige prosjekt som skal sjå direkte på kai-prosjektet. Kommunestyret har då eit svært godt kompetansegrunnlag for å ta eventuelle vedtak seinare i prosessen.

Administrasjonen meiner det ligg til rette for å vedta oppstart av Reguleringsplan for Erdal, og vedta utlegging av Planprogram til offentleg ettersyn.

